

# CONSORZIO CIMITERO CARDITO - CRISPANO

(Provincia di Napoli)

ORIGINALE di Deliberazione dell' ASSEMBLEA DEL CONSORZIO

N° 11 DEL 22.12.2015

**Oggetto: Concessione del servizio lampade votive, occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre nel cimitero- Capitolato d'oneri e PEF (Piano economico finanziario) - Approvazione**



L'anno duemilaquindici, addì 22 del mese di Dicembre alle ore 13,45, nella casa Comunale di Cardito sotto la presidenza del Sig. Giuseppe CIRILLO si è riunita l'Assemblea del Consorzio convocata nelle forme e modalità previste dallo Statuto.

Dei componenti dell'Assemblea sono presenti n. 2 e assenti n. / come di seguito:

		Presenti	Assenti
1	CIRILLO GIUSEPPE - Sindaco di Cardito (Na)	si	
2	BARRA ANTONIO -Componente - Sindaco di Crispiano (Na)	si	
TOTALE		2	

Assiste il Segretario Generale del Comune di Crispiano - Segretario del Consorzio -Dott. ssa Claudia Pollice

L'adunanza è valida per legalità di numero degli intervenuti.

<p>UFFICIO DI RAGIONERIA</p> <p>Visto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del d.lgs.n.267 del 18/08/2000</p> <p>Bil. _____ Cap. _____</p> <p>Cod. _____</p> <p>Oggetto _____</p> <p>Prev. Iniz. € _____</p> <p>Somme € _____</p> <p>Prev. Defn. € _____</p> <p>Impegni Prec. € _____</p> <p>Disponibili € _____</p> <p>Impegno Presente € _____</p> <p>Ult. Dispon. € _____</p> <p>IL RESPONSABILE FINANZIARIO</p> <p>_____</p>	<p>Visti i pareri resi a norma dell'art.49 d.lgs.n.267/00, appresso riportati:</p> <p>PARERE TECNICO Servizio " _____</p> <p>Ai sensi dell'art.49 d.lgs. n.267del 18/08/2000, si esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE - <input type="checkbox"/> SFAVOREVOLE per la regolarità tecnica dell'atto sotto l'aspetto della esatta descrizione dei precedenti citati posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Ferdinando Fusco)</p> <p></p> <p>LI 22.12.2015</p>
	<p>PARERE CONTABILE Servizio "FINANZIARIO"</p> <p>Ai sensi dell'art. 49 d.lgs.18/08/2000 n. 267 si esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE - <input type="checkbox"/> SFAVOREVOLE in merito alla regolarità della spesa che l'approvazione della delibera il Comune assume, sia sotto il profilo della legalità che sotto il profilo contabile.</p> <p>LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO (dott. ssa Maria Grazia Baiano)</p> <p></p> <p>LI 22/12/2015</p>

## L'Assemblea del Consorzio

### Premesso:

- Che con atto Rep. N°164 del 21.06.2005, in seguito a gara ad evidenza pubblica, veniva stipulata la convenzione con la Electra Sannio Srl per la concessione del servizio delle lampade votive, occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre per la durata di anni 10;
- Che in data 20 Giugno 2015 è scaduta la concessione del servizio, per cui bisogna procedere alla indizione di una nuova gara di appalto, previa approvazione del Capitolato di appalto ed il PEF (Piano Economico Finanziario);
- Che con propria Deliberazione n° 06 del 08.10.2015 veniva dato ai Responsabili dei servizi del Consorzio l'indirizzo di procedere ad una concessione per anni 2 anni + 1 anno o frazione per una eventuale proroga nelle more della predisposizione degli atti di gara per il rinnovo dell'Appalto;

### Tanto premesso;

- Visto il Capitolato d'oneri ed il P.E.F. per la concessione del servizio delle lampade votive, occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre nel cimitero per la durata di anni 2 + 1 predisposto dall'ufficio del Consorzio secondo l'indirizzo dato da questa Assemblea;
- Ritenuto i suddetti elaborati meritevoli di approvazione;
- Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i riportati sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa che quivi si intendono integralmente trascritte e ripetute:

1. Di approvare il Capitolato d'oneri ed il P.E.F. ( Piano Economico Finanziario) per la concessione del servizio della lampade votive, occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre nel cimitero per la durata di anni 2 + 1 che si allegano al presente atto formando parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere il presente atto ai Responsabili del Servizio Amministrativo e Tecnico del Consorzio per gli atti consequenziali.
3. Di dare incarico ai Responsabili del Servizio Amministrativo e Tecnico di assicurare la continuità della concessione del servizio lampade nel cimitero, nelle more dell'espletamento della gara di appalto ed affidamento ad una nuova Ditta.
4. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n° 267/2000 e s.m.i.

# CONSORZIO CIMITERO CARDITO-CRISPANO

## Provincia di Napoli

### CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLE LAMPADE VOTIVE, OCCASIONALI E STRAORDINARIE 1 e 2 Novembre NEL CIMITERO.

#### PARTE I

(Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, obblighi ed oneri della Ditta concessionaria)

#### ART.1

La concessione ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'impianto elettrico e della cabina elettrica di trasformazione e distribuzione nello stato in cui si trova, secondo le risultanze del collaudo presente agli atti dell'Ufficio.

La manutenzione comprende sia il mantenimento della conformità alle norme vigenti sia gli eventuali adeguamenti a norme future nonché la gestione del servizio della illuminazione delle "LAMPADE VOTIVE" straordinarie 1 e 2 Novembre ed occasionali nel cimitero.

L'attuale impianto elettrico e cabina è di proprietà del Consorzio in seguito all'avvenuta consegna dell'ex Ditta concessionaria.

L'impianto è a servizio delle tombe, loculi, cappelle gentilizie, campi comuni, monumenti, loculi ubicati nelle Congreghe di San Biagio "Vecchia" – "Nuova", Congrega SS. Trinità, Chiesa Madre ricadenti, il tutto, nella zona storica del cimitero e nell'ampliamento.

#### ART.2

La Ditta concessionaria dovrà provvedere a sua cura e spese (con proprio personale, materiale e con ogni onere e magistero):

1. Alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto elettrico e cabina esistente ben cimitero..
2. alla somministrazione dell'energia elettrica per le lampade votive, straordinarie 1 e 2 Novembre ed occasionali, alle tombe, loculi, cappelle, campi comuni, cippi, Congreghe di San Biagio Vecchia e Nuova – Congrega SS. Trinità, Chiesa Madre, illuminazione dei viali, il tutto ricadenti entro il cimitero (zona storica ed ampliamento), nonché ai loculi, cappelle, viali a costruirsi (7° stralcio ampliamento cimitero ed altre eventuali opere di completamento dell'ampliamento cimitero) e di eventuali opere dei futuri ampliamenti dell'esistente cimitero;
3. alla manutenzione ordinaria e straordinaria (con la tenuta continua del regolare e perfetto funzionamento a norma) degli impianti elettrici votivi, straordinari ed occasionali alle tombe, loculi, cappelle, campi comuni, cippi, Congreghe di San Biagio Vecchia e Nuova – Congrega SS. Trinità Chiesa Madre, illuminazione dei viali, il tutto, ricadenti nell'ambito del cimitero (zona storica ed ampliamento), nonché ai loculi, cappelle, viali a costruirsi (7° stralcio ampliamento cimitero – edificio loculi - ed altre eventuali opere di completamento dell'ampliamento cimitero) e di eventuali futuri ampliamenti dell'esistente cimitero;



4. alla somministrazione dell'energia elettrica a tutte le opere di illuminazione che l'amministrazione del Consorzio, nell'ambito del cimitero, riterrà opportuno realizzare durante la durata della concessione.
5. Alle spese e gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria nei limiti previsti dall'art. 3

### ART.3

La Ditta concessionaria provvederà :

- 1) alla manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e della cabina secondo :
  - a) una manutenzione a cadenza annuale, con emissione di certificato di collaudo e/o conformità dell'impianto , redatto da tecnico abilitato nominato dal consorzio e con l'onere della spesa a carico della ditta concessionaria;
  - b) eliminazione di eventuali guasti, malfunzionamenti, rotture accidentali ecc; pagato dall'impresa concessionaria e straordinaria, in regime di autofinanziamento, recuperando i costi attraverso i ricavi di gestione secondo un Piano economico finanziario.
- 2) Alla manutenzione straordinaria, in occasione di danni per vetustà e/o consunzione di parti di rete o di macchine elettriche, di rotture dolose , o dovute ad eventi naturali, di asportazione e/o sottrazione, per variazione di norma o eventi ai precedenti assimilabili.

Per la manutenzione straordinaria, la Ditta concessionaria, per tutta la durata della concessione, si obbliga alla sostituzione della parte dell'impianto elettrico e cabina non più a norma C.E.I. vigenti e quelle future.

Per la manutenzione ordinaria, la Ditta concessionaria, si obbliga di effettuarla con periodicità annuale, durante tutto il periodo della concessione e la periodicità della manutenzione può essere modificato, da parte dell'ufficio tecnico, a maggior garanzia della conservazione dell'opera.

### ART.4

I lavori di manutenzione dell'attuale impianto elettrico e cabina, di proprietà del consorzio, dovranno essere completati nei termini i tempi stabiliti dal Consorzio per eventuali successive opere da realizzare nel cimitero al fine di rendere il servizio tempestivamente efficiente e precisamente :

- a) Il primo ciclo di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 dovrà essere completato entro e non oltre 60gg dalla sottoscrizione della convenzione;
- b) Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno realizzati concordando i tempi di intervento con il contraente.

### ART.5

Fanno parte integrante del presente Capitolato, anche se non materialmente allegate, tutte le norme vigenti e future in materia di costruzioni elettriche e di gestione del servizio oggetto della presente concessione.

### ART.6

Durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione, l'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, tutte le varianti che il Consorzio ritiene opportuno, nei limiti consentiti dalla legge nell'interesse del servizio da gestire, senza che la ditta concessionaria possa trarre motivo, per richiedere compensi o indennizzi di qualunque altra specie.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno progettati e diretti da tecnici abilitati nominati dal concessionario che provvederà anche a sostenere i relativi costi.

Restano di competenza del concedente l'approvazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e il collaudo dei lavori eseguiti.

La Ditta concessionaria è obbligata a eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento dell'impianto elettrico e della cabina esistente nel cimitero sotto le dirette e continue disposizioni del tecnico del Consorzio di cui all'art.6.



#### ART.7

La concessione ha la durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, salvo eventuali proroghe di un anno o frazione di esso, nelle more della predisposizione degli atti di gara, per rinnovo della concessione del servizio.

#### ART.8

La Ditta concessionaria, per tutta la durata della concessione, deve provvedere a sua cura e spese (con proprio personale, materiale e con ogni onere e magistero) oltre alla manutenzione delle linee e degli impianti elettrici e cabina, di cui ai precedenti articoli, alle seguenti opere:

- a) alla fornitura di lampade votive e di croci con lampade straordinarie 1 e 2 novembre ed occasionali, complete di tutti gli accessori in modo da rendere tutto funzionante;
- b) l'allacciamento ed il ricambio lampade non funzionanti, il cui costo, è onnicomprensivo nel prezzo del canone da pagare agli utenti, sia per le lampade votive che per la tariffa delle lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 novembre.
- c) alla somministrazione dell'energia elettrica continua a tutto l'impianto elettrico e cabina, previo contratto di allacciamento e fornitura con ENEL o altro ente distributore se esistente.
- d) ad effettuare il regolare e tempestivo pagamento, all'Azienda erogante l'energia elettrica, del corrispettivo dei consumi controllati da apposito sistema di misura.  
(Le interruzioni di corrente dipendenti da causa di forza maggiore, non danno luogo a risarcimenti di sorta a favore dell'utente).

#### ART.9

La Ditta concessionaria ha diritto di esigere da parte dell'utente il seguente canone annuo, per le lampade votive e le seguenti tariffe per le lampade straordinarie 1 e 2 Novembre ed occasionali (festività Natalizie, Pasquali, onomastici, ecc.):

1. Canone annuo delle lampade votive (onnicomprensivo del contributo di allacciamento e ricambio lampade) come da offerta presentata in sede di gara. (NB: il servizio è da intendersi come accensione ininterrotta per 24 ore giornaliere e per tutto l'anno solare o frazione di esso).
2. Tariffa delle lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 novembre (onnicomprensive del contributo di allacciamento e ricambio lampada) come da offerta presentata in sede di gara. (NB: il servizio è da intendersi come accensione giornaliera e per il periodo di apertura e chiusura del cimitero).

Nel corso della gestione ed a periodi non inferiori ad un anno, le tariffe di cui sopra, potranno essere aggiornate in base alle variazioni dei dati ISTAT del costo medio della vita. L'aggiornamento delle tariffe avverrà con atto Deliberativo del C.D.A. del Consorzio, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione di ogni anno, previa richiesta della Ditta concessionaria con allegata documentazione.

Non è consentito alla Ditta concessionaria di variare in alcun modo il Canone annuo delle lampade votive e le tariffe delle lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre, senza l'autorizzazione del Consorzio, pena la risoluzione del contratto e risarcimento danni a norma del Codice civile.

L'utenza totale annua presunta, di partenza del servizio, sono di seguito riportati:

- A) - UTENZE LAMPADE VOTIVE .....n° 4.555 annue  
B) - LAMPADE OCCASIONALI/STRAORDINARIE.....n° 60.000 annue



## ART.10

La Ditta concessionaria, durante l'intera gestione del servizio, è obbligata a contrarre a proprie spese una polizza assicurativa a favore del Consorzio, riportate nell'elenco IVASS con con i seguenti massimali:

1. Euro 1.000.000 ..... in caso di catastrofe.
2. Euro 750.000,00 .....per danni a persone
3. Euro 250.000,00.....per danni a cose

Ciò a garanzia di sinistri o incidenti che dovessero verificarsi a danno di terzi, persone, o cose in dipendenza della concessione del servizio in parola. La Ditta concessionaria risponderà in proprio per la parte di rischio che non fosse coperta da detta polizza assicurativa, esonerando in ogni caso il Consorzio cimitero Cardito Crispano da ogni responsabilità in merito.

Inoltre la ditta concessionaria, si obbliga a consegnare al consorzio, a garanzia degli obblighi contrattuali, polizza fideiussoria o bancaria per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e per la concessione del servizio per tutta la durata dell'appalto delle lampade votive, occasionali e straordinarie.

## ART.11

La ditta concessionaria, per tutta la durata della concessione del servizio, provvederà con proprio personale e mezzi, alla gestione del servizio tecnico, amministrativo e contabile dell'utenza senza alcun onere e spesa del Consorzio.

La Ditta concessionaria, prima di provvedere, con proprie spese, alla stampa dei registri, tabulati ecc., necessari per la gestione dell'utenza, dovrà, preliminarmente, concordarli con l'amministrazione del Consorzio.

Tutti i registri, moduli, tabulati, ecc per i contratti di lampade votive, occasionali e straordinarie 1 e 2 novembre, la Ditta concessionaria, prima di metterli in uso è obbligata alla preliminare registrazione, presso l'ufficio di segreteria del Consorzio, con firma, sugli stessi, da parte del Segretario o del Responsabile Amministrativo, per le successive verifiche, di riscontro, con il Responsabile finanziario del Consorzio.

I suddetti registri, moduli, tabulati, ecc. dovranno essere numerati e datati con timbro del Consorzio.

La Ditta concessionaria, in qualsiasi momento, è obbligata a consegnare al Consorzio, previa richiesta del Segretario del Consorzio, tutti i registri, moduli, tabulati dei contratti, ecc. entro e non oltre 2 gg. dalla ricevuta richiesta.

Il Segretario generale e/o i funzionari del Consorzio possono in qualsiasi momento recarsi presso gli uffici della Ditta concessionaria per effettuare controlli della gestione del servizio.

Tutti i versamenti che l'utenza è tenuta ad effettuare per il servizio di accensione delle lampade votive eterne, occasionali e straordinari del 1 e 2° Novembre devono essere obbligatoriamente versati al consorzio cimitero Cardito Crispano tramite conto corrente dedicato.

La ditta concessionaria dovrà svolgere il suddetto servizio con proprio personale amministrativo a sua cura e spese.

La Ditta concessionaria, ogni trimestre, è obbligata alla consegna di tutti i, tabulati, riguardanti i contratti di utenza trimestrali per le lampade votive eterne, occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre con un elenco



distinto e con un quadro economico generale di tutti gli incassi, ai fini della verifica da parte del responsabile amministrativo e finanziario, pena la risoluzione del contratto e risarcimento danni a norma del Codice civile.

La ditta concessionaria si obbliga a dotarsi di un software per la gestione dell'utenza cimiteriale per tutto il periodo di servizio.

Il programma informatico dovrà contenere per ogni Utente i seguenti dati :

- a) Denominazione del contraente, con domicilio e recapito telefonico e mail o pec;
- b) Identificazione della tomba / loculo / cappella gentilizia / edicola, con la relativa ubicazione;
- c) Dati dei defunti con indicazioni del luogo e data di nascita e morte;
- d) Estremi del versamento effettuato.

Tali dati dovranno obbligatoriamente essere consegnati al consorzio sia in formato cartaceo che su supporto informatico, comprensivo del software.

Dopo la predetta verifica, verrà redatto un verbale con il Segretario generale del Consorzio che verrà conservato agli atti del Consorzio.

#### ART.12

La Ditta concessionaria è tenuta alla fornitura dell'energia elettrica per ogni lampada votiva, occasionale e straordinaria 1 e 2 novembre installata e alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria. Sono a carico della Ditta concessionaria, tutte le opere necessarie per assicurare la continuità e la regolarità del servizio.

#### ART.13

L'erogazione dell'energia elettrica e la funzionalità a tutti i centri luminosi deve essere assicurata continuamente. Ogni interruzione dipendente da causa di forza maggiore, dovrà essere segnalata tempestivamente alla Ditta concessionaria che provvederà tempestivamente. Nessuna responsabilità può essere attribuita al Consorzio cimitero Cardito-Crispano per tale interruzione.

#### ART.14

La Ditta concessionaria è direttamente responsabile dei danni che possono essere arrecati alle opere esistenti e a terzi, in dipendenza del funzionamento del servizio, il cui Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità in merito.

#### ART.15

Per usufruire del servizio l'utente dovrà presentare una regolare richiesta di allaccio, con modalità e condizioni che regolano il servizio, la cui Ditta concessionaria, prima di predisporre la modulistica ed i versamenti da effettuare sul conte corrente dedicato del consorzio cimitero Cardito - Crispano dovrà, preliminarmente, concordarli con l'amministrazione del Consorzio.

#### ART.16

Il Consorzio rimane completamente estraneo nei rapporti tra la Ditta Concessionaria e la società fornitrice dell'energia elettrica (ENEL o altro distributore se esistente), come anche nei rapporti tra la ditta concessionaria ed il suo personale dipendente.

#### ART.17

La Ditta Concessionaria dovrà avere alle proprie dipendenze, personale tecnico, amministrativo e contabile, numericamente sufficiente, capace ed idoneo, per garantire l'esatto e tempestivo adempimento del servizio previsto sia per le lampade votive che per quelle occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre, che, in quest'ultima circostanza, è necessaria una maggiore presenza di risorse umane per la straordinarietà del servizio. ( come da offerta presentata in sede di gara).



La Ditta concessionaria è obbligata a comunicare, al Consorzio, l'elenco del personale adibito ai lavori relativi la concessione del servizio, nonché a consegnare entro e non oltre il 31 Dicembre l'attestazione di correttezza contributiva, previdenziale ed assistenziale (INPS- INAIL) DURC, pena la risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione e risarcimento danni a norma del Codice civile.

#### ART.18

L'utente verserà al Consorzio Cimitero Cardito Crispano anticipatamente i canoni annui delle lampade votive, mediante versamento su c/c dedicato del Consorzio; trascorsi 30 giorni dalla scadenza del canone, senza che l'utente abbia versato l'importo dovuto, la ditta concessionaria provvederà alla riscossione mediante la spedizione di un sollecito di pagamento sempre a mezzo di c/c postale, oppure tramite suoi incaricati, presso il domicilio dell'utente con la maggiorazione del 5% per le spese di esazione. La Ditta concessionaria si riserva il diritto, senza altro avviso, né messa in mora, di interrompere la fornitura, salvo l'azione legale per il recupero delle somme dovute.

L'utente moroso potrà riottenere la riattivazione della fornitura alle condizioni di nuova utenza, solo dopo aver pagato la pregressa morosità.

L'utente verserà al Consorzio Cimitero Cardito Crispano il pagamento delle lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre o tramite c/c dedicato.

Il Consorzio Cimitero Cardito Crispano è obbligato entro e non oltre il mese successivo di ogni trimestre, sulla base della documentazione consegnata dalla ditta concessionaria dei registri, tabulati, ecc , di cui all'art. 11, al pagamento, della somma spettante per il servizio prestato previa verifica del responsabile del servizio finanziario della copertura finanziaria della somma sul Conto corrente dedicato.

Il Mancato versamento sul conto corrente dedicato del consorzio, da parte degli utenti per cause imputabili alla ditta concessionaria, comporterà l'automatica risoluzione contrattuale, ai sensi e per gli effetti del codice civile ( Clausola risolutiva espressa ), con incameramento delle cauzione definitiva ed ogni risarcimento danni a norma del Codice civile.

Nel caso che la somma spettante Consorzio, secondo la percentuale offerta in sede di gara, da applicare sugli incassi totali delle lampade votive, occasionali e straordinarie 1e 2 novembre, sia inferiore al minimo garantito (€ 39.734,42 rivalutabile, ogni anno, secondo gli indici ISTAT), il consorzio cimitero Cardito Crispano provvederà a trattenere la somma del minimo garantito.

#### ART.19

Il Consorzio, per il buon funzionamento del servizio, darà la sua collaborazione tramite il personale in servizio del cimitero stesso, per le segnalazioni dei guasti, ed eventuali richieste di nuovi allacci, da segnalare al personale addetto della ditta concessionaria.

La Ditta concessionaria è obbligata durante il periodo ordinario, con proprio personale, ad assicurare il servizio tecnico, ogni giorno, anche festivi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il servizio amministrativo-contabile per 6 gg. alla settimana (dal Lunedì al Sabato) dalle ore 9,00 alle 12.00 con almeno una giornata anche pomeridiana dalle 15,00 alle 17,00 nei locali messi a disposizione dal Consorzio.

La Ditta concessionaria è obbligata durante il periodo straordinario 1 e 2 Novembre ed occasionale (festività Natalizie- Pasquali, onomastici ecc.) di assicurare, con proprio personale, il servizio tecnico, amministrativo e contabile almeno 10 gg. prima dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 di tutti i giorni anche festivi.

E' fatto salvo, per eventuali necessità di servizio, derogare i suddetti orari e giorni, previo accordo tra la Ditta concessionaria ed il Consorzio.





#### ART.20

L'amministrazione del Consorzio si riserva comunque il diritto di effettuare, in qualsiasi momento, visite tecniche onde verificare lo stato dell'impianto e l'efficacia del servizio e la rispondenza ai requisiti di sicurezza in conformità alla normativa vigente, con propri tecnici di fiducia, prescrivendo che, eventuali rilievi saranno notificati per iscritto al concessionario che dovrà, a sua cura e spese, provvedere all'eventuale ripristino e/o sostituzione o messa in sicurezza entro 15 gg dal ricevimento della suddetta comunicazione, pena la risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione definitiva, ed ogni risarcimento danni a norma del Codice civile.

La Ditta concessionaria è obbligata ad eseguire i lavori di cui innanzi sotto le dirette disposizioni del tecnico di fiducia del Consorzio.

La Ditta concessionaria è obbligata, con proprie spese, alla revisione dell'impianto con cadenza annuale, trasmettendo al consorzio ad ultimazione dei lavori certificato di collaudo.

#### ART.21

Allo scadere della concessione del servizio, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria (impianti elettrici-cabina elettrica-lampade-croci-trasformatori-ecc.), realizzate dalla Ditta concessionaria, saranno automaticamente, di diritto, di proprietà del Consorzio cimitero Cardito-Crispano, senza riserva alcuna della ditta concessionaria che si obbliga di tenere in perfetta funzionalità e manutenzione secondo la normativa impiantistica e di sicurezza, salvo ogni azione del Consorzio per il risarcimento danni.

#### ART.22

La Ditta concessionaria elegge domicilio legale presso la sede legale del Consorzio cimitero Cardito-Crispano e dovrà comunque essere reperibile e disponibile di notte e nei giorni festivi, per cause urgenti di pronto intervento che possono far sorgere pericolo di pubblica incolumità.

#### ART.23

Qualora la Ditta concessionaria dovesse modificare la propria ragione sociale o trasformarsi in nuova Società è tenuta a darne immediata comunicazione al Consorzio che ne prenderà atto con propria Deliberazione dell'Assemblea del Consorzio, in conformità alle disposizioni in vigore trasferendo, di conseguenza, i diritti gli obblighi e gli oneri derivanti dalla concessione del servizio alla nuova Società( previa verifica dei requisiti e accertamenti previsti per legge, facendo salva ogni azione del Consorzio, non escludendo la decadenza della concessione del servizio ).

#### ART.24

E' vietato alla Ditta concessionaria di cedere o subappaltare in tutto o in parte la gestione del servizio, pena la risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione definitiva e risarcimento danni a norma del Codice civile.

#### ART.25

Eventuali disservizi agli utenti, inadempienze contrattuali nei confronti del Consorzio, non conformità degli impianti, ecc. verranno formalmente contestate alla Ditta concessionaria, che potrà presentare contro deduzioni entro un termine di 5 gg. dal ricevimento.

Qualora la ditta concessionaria non presentasse controdeduzioni o le stesse non fossero giudicate non giustificative, il Consorzio provvederà ad applicare alla Ditta concessionaria le seguenti penali:

1. Per ogni utente che avendo regolarmente pagato, non abbia ottenuto, entro 3 gg. dalla data del contratto o del pagamento del canone, per le lampade votive, il richiesto servizio: Euro 50 (cinquanta) per ogni giorno di ritardo da versare nelle casse del Consorzio;



2. Per ogni utente che avendo regolarmente pagato, non abbia ottenuto, il giorno della festività, per le lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre, il richiesto servizio : rimborso del pagamento all'utente con il pagamento di una penale al Consorzio di Euro 10 a croce;
3. Per ogni lampada riscontrata non funzionante e non riattivata entro 12 ore dal reclamo : Euro 10 per ogni 12 ore successive di ritardo da versare nelle casse del Consorzio.
4. Per incuria della perfetta tenuta dell'impianto elettrico e cabina, secondo la normativa vigente di impiantistica e sicurezza, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria.: Euro 300 per ogni giorno di ritardo dalla data della contestazione, da versare nelle casse del Consorzio.
5. Per ritardi nel termine fissato per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico e cabina, , Euro 500,00 per ogni giorno di ritardo.

Le penali verranno applicate a seguito di regolare verbale di contestazione redatto dal Responsabile Tecnico e Amministrativo del Consorzio.

La Ditta Concessionaria è obbligata a pagarle entro 2 gg. dalla notifica, alla Tesoreria del Consorzio, salvo eventuale penale aggiuntiva del 10% per ogni giorno di ritardo.

#### **ART.26**

Il mancato adempimento delle obbligazioni di cui al presente Capitolato, produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa della Ditta concessionaria, con incameramento della cauzione definitiva ed il conseguente risarcimento del danno ai sensi del Codice Civile.

#### **ART.27**

Per eventuali controversie il foro competente è il tribunale di Napoli Nord.

#### **ART.29**

la concessionaria del servizio è obbligata a rispettare le norme in materia di assunzione del personale.

Sono a carico della Ditta concessionaria tutte le spese relative e consequenziali al presente atto.

# CONSORZIO CIMITERO CARDITO-CRISPANO

## Provincia di Napoli

**CONCESSIONE SERVIZIO DELLE LAMPADE VOTIVE,  
OCCASIONALI E STRAORDINARIE 1 e 2 Novembre NEL  
CIMITERO.**

### PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

#### A) – Elementi del P.E.F.

- a) Costi di gestione
- b) Costi di manutenzione
- c) Dati di gestione
- d) Minimo garantito
- e) Canone annuo e tariffe da applicare agli utenti
- f) Prospetto generale dei flussi di cassa
- g) Redditività dell'investimento

#### a) Costi di gestione

##### Costi annuali fissi

##### • Energia elettrica:

1. N° utenze lampade votive.....	.....	4.555
2. N° utenze lampade occasionali/straordinarie .....	.....	60.000
3. costo Kwh.....	.....	€ 0,17
4. Media di 25 Kwh di consumo annuo a utente lampade votive		
5. Media di 1 Kwh di consumo a utente lampade occasionali/straordinarie		
-Lampade votive n° 4555 x 25 Kwh x € 0,17.....		€ 19.358,75
-Lampade occasionali/straordinarie n° 60.000 x 1 Kwh x € 0,17.....		€ 10.200,00
<b><u>Totale costo annuo energia elettrica annuo</u></b>		<b>€ 29.558,75</b>

##### • Attività tecnica – amministrativa – contabile

n° 2304 ore lavorative annue costo medio orario	€ 20,62
48 ore settimanali ( 2 operatori _elettricista ed amministrativo x 4 ore al giorno)	
n° 2.304 x € 20,62 .....	€ 47.508,48

**Totale costo annuo attività tecnica - amministrativa - contabile** € 47.508,48



## Ricambio lampade

1. N° utenze lampade votive .....	4.555
2. N° utenze lampade occasionali/straordinarie .....	60.000
3. costo unitario € 0,40	
4. Sostituzione unitarie per utenza lampade votive n°4 annue	
5. Sostituzione unitarie per utenza lampade occasionali/straordinarie 2% annue	

N° utenze lampade votive 4.555 x 3 lampade x € 0,40 ..... € 5466,00

N° utenze lampade occasionali/straordinarie 60.000 x 2% = 600 lampade

N° 600 lampade x € 0,40.....€ 240,00

**Totale costo annuo ricambio lampade € 5.706,00**

## Spese amministrative

6. N° utenze lampade votive .....	4.555
7. N° utenze lampade occasionali/straordinarie .....	60.000

N° utenze lampade votive 4.555 x € 0,30.....€ 1.366,50

N° utenze lampade occasionali/straordinarie 60.000 x € 0,10.....€ 6000,00

**Totale costo annuo spese amministrative € 7.366,50**

**TOTALE GENERALE COSTI ANNUALI FISSI € 90.139,73**

## b) Costi di manutenzione

Costo dell'impianto rivalutato all'anno 2015 ( € 366.025,42 ).

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria durante tutto il periodo della concessione del servizio, e con un costo medio, presunto, dell'1% incrementato, ogni anno, rispetto al valore dell'impianto pari ad € 366.025,42 così rappresentato:

1° anno dalla data della concessione	€ 366.025,42 x 1% = €	3.660,25
2° anno dalla data della concessione	€ 366.025,42 x 2% = €	7.320,51
3° anno dalla data della concessione	€ 366.025,42 x 3% = €	10.980,76

**TOTALE GENERALE COSTO MANUTENZIONE € 21.961,52**



### c) Dati di gestione

1. Durata della concessione del servizio..... 2 +1 anni
2. N° utenza annua, presunta, di partenza delle lampade votive..... N° 4.555
3. N° utenza annua, presunta, di partenza delle lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 novembre..... N° 60.000
4. Tasso annuo di incremento delle utenze:

Il tasso annuo di incremento utenze, per le lampade votive, occasionali e straordinarie 1 e 2 novembre, potrà essere determinato a partire dal 2° anno della concessione del servizio (tempo necessario per la realizzazione dei nuovi loculi) sulla base dei seguenti dati:

1. numero di utenza esistente
2. numero di nuovi contratti
3. numero di disdette di utenza

Per i prossimi anni è prevista la costruzione di una 1<sup>a</sup> fase di circa 2.632 loculi (7° stralcio a.c.).

A partire dal 3° anno della concessione del servizio si presume il completamento della costruzione di circa 2632 loculi (7° stralcio a.c.) che potrà prevedere, in 1<sup>a</sup> fase, l'occupazione di circa il 50% degli stessi con un incremento di utenza di circa 1.000 lampade votive.

Per le lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre, su circa n°1.000 utenti, considerando la richiesta media di una croce ad utente di n° 8 lampade x 2 volte all'anno (1 e 2 Nov.) e del 30% per le Festività di Natale – Pasqua ed onomastici si hanno i seguenti dati:

N° 8 lampade x 2 volte x 1.000 = 16.000 lampade +

30% ( festività ed onomastici) = 4.800 lampade =

Totale 20.800 lampade

A partire dal 3° ed ultimo anno della concessione del servizio si ipotizzano i seguenti tassi di incremento utenza:

#### Lampade votive

N° nuove utenze	<u>1.000</u>	22%	Totale n° 5.555 utenze
N° utenze di partenza	4555		

#### Lampade occasionali/straordinarie

N° nuove utenze	<u>20.800</u>	34, 67 %	Totale N° 80.800 utenze
N° utenze di partenza	60.000		



#### d) Minimo Garantito al Consorzio

Il minimo garantito previsto, viene aggiornato, annualmente, secondo un tasso annuo di incremento dell'indice medio ISTAT, facendo salvo la variazione del numero di utenze e del canone costo lampade votive e delle tariffe lampade occasionali/straordinarie ..... € 39.734,42

#### e) Canone annuo e tariffe da applicare agli utenti

Il canone annuo delle lampade votive e le tariffe delle lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 Novembre sono state approvate con Delibera del CdA n° 20 del 30/07/2015 così di seguito riportate:

1. Canone annuo delle lampade votive € 28,72 compreso Iva (onnicomprensive del contributo di allacciamento e ricambio lampade). **Importo netto 23,54 oltre Iva del 22%.**
2. Tariffa delle lampade occasionali e straordinarie 1 e 2 Nov. in **Euro 0,93** al giorno compreso Iva (onnicomprensive del contributo di allacciamento e ricambio lampada). **Importo netto € 0,76 oltre Iva.**

#### f) PROSPETTO GENERALE DEI FLUSSI DI CASSA

### PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

#### Valori espressi in Euro

Anno	N° utenze lampade Votive	N° utenze lampade occasionali/straod.	Canone annuo lampada votiva	Tariffa annua lampada occ./str. al giorno	Ricavi gestione	Costi gestione	Minimo garantito riv.indice Istat annuo 26% R.G.	Costi manut. annuali	Totale costi annuali	Utile ann.le gestione
1	4.555	60.000	23,54	0,76	152.824,70	90.139,73	39.734,42	3.660,25	133.534,40	19.290,30
2	4.555	60.000	23,54	0,76	152.824,70	90.139,73	39.734,42	7.320,51	137.194,66	15.630,04
3	5.555	80.800	23,54	0,76	192.172,70	90.139,73	49.964,90	10.980,76	151.085,39	41.087,31
<b>Totale presunto</b>					<b>497.822,10</b>	<b>270.419,19</b>	<b>129.433,74</b>	<b>21.961,52</b>	<b>379.691,27</b>	<b>76.007,65</b>

N.B – 1. Il Canone e le Tariffe nel Prospetto dei Flussi di cassa vengono aggiornati, annualmente, secondo un tasso di incremento dell'indice medio ISTAT di circa 2,5% annuo.

2. I costi di gestione sono aggiornati annualmente secondo il Tasso di inflazione 2,5%

3. Il Minimo garantito annuo nel Prospetto dei Flussi di cassa viene aggiornato, annualmente, secondo un tasso di incremento dell'indice medio ISTAT di circa 2,5% annuo.

**g) Redditività dell'investimento**

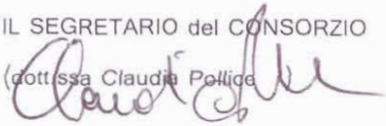
1. Utile annuale di gestione presunto.....€ 76.007,65



Letto, approvato e sottoscritto:

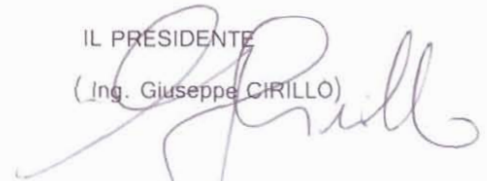
IL SEGRETARIO del CONSORZIO

(Dott.ssa Claudia Pollice)



IL PRESIDENTE

(Ing. Giuseppe CIRILLO)



.....

Pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124 del d.lgs. n.267/2000 in data  
legge.

e vi rimarrà come per

IL MESSO COMUNALE

L' Agente di P.M.

Alfredo Marconi

  
28/12/2015

.....

Il Segretario del Consorzio attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

1. perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, c.4 d.lgs.n.267/00)
2. perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 d.lgs.n. 267/00)

IL SEGRETARIO del CONSORZIO

Dott.ssa Claudia Pollice

